

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон № 6, дом № 37**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>762 121,68</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	111 015,45	9 251,29
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	587 266,23	48 938,85
1.3 очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	63 840,00	5 320,00
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>69 323,89</b>	

681 538,40

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	31
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт 1 подъезд.	86 425,15
Замена светильников (подъезд №1) (светодиодные)	2 236,54
Замена запорной арматуры подвал.	1 914,86
Восстановление цементной стяжки крылец и отмостки.	3 695,62
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>94 272,17</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>-7 771,76</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>8 971,52</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>130 411,81</b>

94272,17 должно быть

8971,52 должно быть

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 2
Замена поручней, 1 шт	подъезд 2
Окраска входных групп	подъезд 1,2,3
Окраска урн	подъезд 2,3